

Văn phòng công chứng

Gia Lâm

Số...224.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND Xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Trần Văn Hùng

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Để Niệm xét và nhận kết quả theo thông báo
số 334/TB.PC.D.S.T.K

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Trần Văn Hùng hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 10/11/2025 Ngày 20 tháng 11 năm 2025

Hết ngày: ngày 10/12/2025 Thủ trưởng



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị...

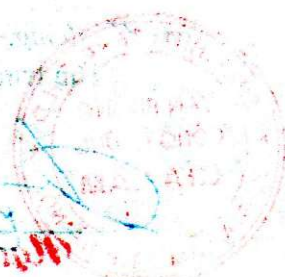
STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES

DEED

Know all men that I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Los Angeles, California.



TRUSTEES



Notary Public

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Trần Văn Hưng DT: 0981755000

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số 334/TBPCDSTK ngày 10/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

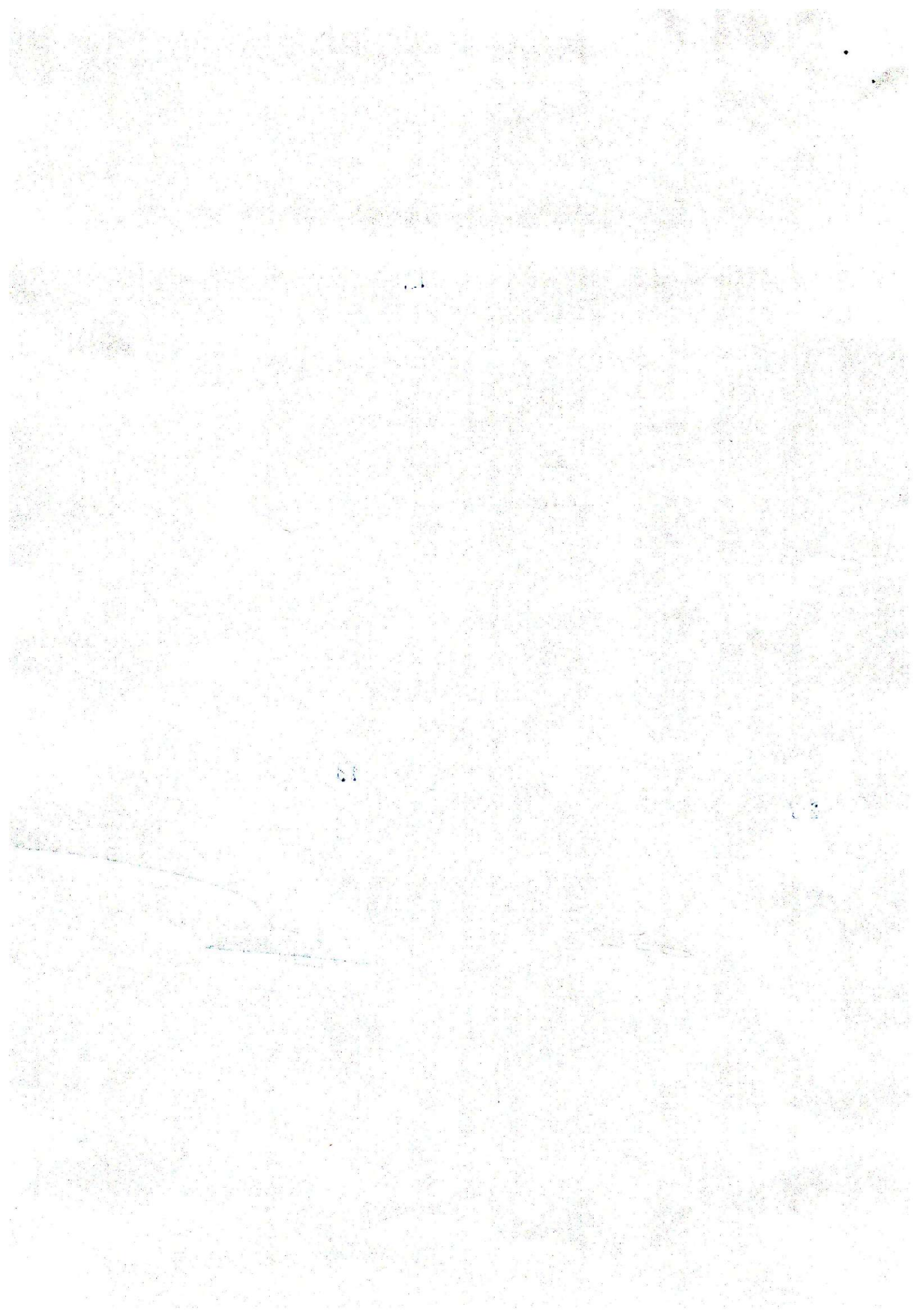
(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Văn Hưng

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 334 /TBPCDSTK
V/v: Phân chia di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND Xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Tuấn đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Tư** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

- Căn cứ nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của chính phủ hướng dẫn chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản: Di sản của ông Nguyễn Xuân Tư để lại là quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất có thông tin như sau:

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 09
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.
- Diện tích 262,5 m² (**Hai trăm sáu mươi hai phẩy năm mét vuông**)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 262,5 m²; Chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu

* **Ghi chú:**

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 437804** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 11/7/2016, số vào sổ cấp GCN: CH 00103/5833/QĐ-UBND mang tên: bà Dương Thị Vân và ông Nguyễn Xuân Tư (đã chết).

II. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Xuân Tư** (chồng của bà Dương Thị Vân), sinh năm 1965, đã chết ngày 22/01/2008, theo Giấy chứng tử số 09, Quyền số 2008 do Ủy ban nhân dân xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm cấp ngày 21/02/2008.

Trước khi chết ông **Nguyễn Xuân Tư** không để lại di chúc cũng như một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu: Thửa đất trên đứng tên chủ sử dụng là bà Dương Thị Vân và ông Nguyễn Xuân Tư (đã chết). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 437804** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 11/7/2016, số vào sổ cấp GCN: CH 00103/5833/QĐ-UBND.





1954

1954

IV. Người thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

Những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Xuân Tư gồm:

1. Cụ ông **Nguyễn Xuân Khật** (bố đẻ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1931, đã chết ngày 04/12/2001 theo Trích lục khai tử bản sao số 2716/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2025;

2. Cụ bà **Vũ Thị Bích** (mẹ đẻ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1937, đã chết ngày 26/04/1996 theo Trích lục khai tử bản sao số 2717/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2025;

3. Bà **Dương Thị Vân** (vợ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1965, Căn cước số 001165025100 do Bộ Công an cấp ngày 28/03/2025, đăng ký thường trú tại: Thôn 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

4. Bà **Nguyễn Thị Lan** (con đẻ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1987, Căn cước công dân số 001187033358 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

5. Ông **Nguyễn Xuân Tuấn** (con đẻ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1991, Căn cước công dân số 001091034163 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

6. Bà **Nguyễn Thị Nhung** (con đẻ ông Nguyễn Xuân Tư), sinh năm 1998, Căn cước công dân số 001198029368 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở

UBND xã Phù Đồng

từ ngày

đến ngày.....

Không có tranh chấp, khiếu nại gì.

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ

Công chứng viên



Dương Hồng Sơn

BRITISH
POST
MARCH 1941

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Trần Văn Hưng

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 334/TBPCDSTK ngày 10/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Văn Hưng

